











Area	Tema	Criteri	Indicatori		
Società	 Contesto e architettura	101 Domande chiave	101.1 Obbiettivi e capitolato d'oneri		
		102 Procedura di pianificazione	102.1 Qualità urbanistica e architettonica	102.2 Partecipazione	
	103 Diversità		103.1 Densità di occupazione	103.2 Offerta di utilizzi nel quartiere	103.3 Costruire senza barriere
		104 Spazi semipubblici	104.1 Offerta di spazi semipubblici interni	104.2 Offerta di spazi semipubblici esterni	104.3 Sicurezza soggettiva
	105 Spazi privati		105.1 Flessibilità d'uso e polivalenza	105.2 Qualità d'uso degli spazi privati interni ed esterni	
		 Benessere e salute	106 Comfort visivo e acustico	106.1 Illuminazione naturale	106.2 Protezione fonica
	107 Salute		107.1 Qualità dell'aria interna	107.2 Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti	
	108 Comfort termico		108.1 Protezione termica estiva	108.2 Protezione termica invernale	
	Economia	 Costi	201 Valutazione del ciclo di vita	201.1 Costi del ciclo di vita	201.2 Concetto d'esercizio
202 Sostanza edilizia			202.1 Metodo, elementi e sostanza edilizia		
 Commercializzazione		203 Rapporti di proprietà	203.1 Processo decisionale		
		204 Possibilità d'uso del territorio	204.1 Condizioni geologiche limite e siti contaminati	204.2 Rischi naturali e sicurezza antisismica	204.3 Allacciamenti tecnici
 Potenziale rendimento		205 Accessibilità	205.1 Accessibilità	205.2 Accesso e infrastrutture per il trasporto	
		206 Prezzo di mercato	206.1 Affitto e prezzo di vendita		
 Economia regionale		207 Popolazione e mercato del lavoro	207.1 Domanda e offerta		
		208 Potenziale economico regionale	208.1 Creazione di valore aggiunto regionale		
Ambiente	 Energia	301 Energia primaria	301.1 Energia primaria - costruzione	301.2 Energia primaria - esercizio	301.3 Energia primaria - mobilità
	 Clima	302 Emissioni gas effetto serra	302.1 Gas effetto serra - costruzione	302.2 Gas effetto serra - esercizio	302.3 Gas effetto serra - mobilità
	 Salvaguardia delle risorse e dell'ambiente	303 Costruzione rispettosa dell'ambiente	303.1 Cantiere	303.2 Salvaguardia e disponibilità delle risorse	303.3 Componenti rilevanti per l'ambiente e lo smaltimento
		304 Esercizio rispettoso dell'ambiente	304.1 Messa in funzione sistematica	304.2 Monitoraggio energetico	304.3 Gestione e smaltimento dei rifiuti
		305 Mobilità rispettosa dell'ambiente	305.1 Concetto di mobilità		
	 Natura e paesaggio	306 Ambiente	306.1 Flora e fauna	306.2 Infiltrazione e ritenzione	
		307 Densificazione urbana	307.1 Densificazione delle costruzioni		